

The image shows a low-angle view of a modern building with a grid-like facade of windows. A large, dark, rectangular sign with the word 'airgate' in white lowercase letters is mounted on the building's facade. The sky is blue with some light clouds, and a tree with yellow leaves is visible on the right side.**airgate**

Des espaces à déconstruire... ou pas

Le tribunal de district de Zurich est le plus grand des douze tribunaux de district du canton et est réparti sur trois sites. En raison d'une rénovation totale des locaux de la Wengistrasse - par déconstruction jusqu'aux structures de base - les dix départements concernés ont été transférés à Airgate pendant toute la durée des travaux. A l'Airgate Business Center à Oerlikon, le programme d'espace nécessaire a été créé avec un système de construction en ossatures métalliques en acier léger.



Construit comme si c'était permanent, mais c'est temporaire : l'installation de salles d'audience, de réunion et de bureaux pour le tribunal de district de Zurich à l'Airgate Business Center.

» » » La tour jumelle de couleur ocre située dans la Thurgauerstrasse à Oerlikon jouit d'une situation bien en vue et d'un excellent voisinage avec de grandes banques et assurances. Cet emplacement très fréquenté a toutefois rendu la logistique du chantier difficile. L'immeuble de bureaux datant du début des années 80 a certes pris de l'âge, mais il a tout de même pu être réutilisé effica-

La construction de la pièce dans la pièce est indépendante et n'a pas nécessité de raccords coûteux à la façade ou au plafond.

cement pour l'emménagement temporaire du tribunal de district. Plusieurs étages ont été occupés : Au rez-de-chaussée et au premier étage, les espaces publics avec la loge d'accueil, les salles de consultation et les salles d'audience, et au-dessus, d'autres bureaux pour les collaborateurs du tribunal et les juges. Il s'agissait de décider comment diviser judicieusement les surfaces d'étage ouvertes en pièces individuelles insonorisées. Comme de nombreuses solutions de construc-

tion alternatives n'entraient pas en ligne de compte en raison des raccords de façade difficiles, les architectes ont recherché une construction robuste et indépendante de type « pièce dans la pièce » pour le rez-de-chaussée et le premier étage.

Autonome, autoportant et accessible

Grâce au système en ossatures métalliques en acier léger RiModul®, ils ont trouvé le système de construction légère idéal. D'une part, il pouvait



®Salles de réunion pendant le montage et après l'achèvement de l'ossature métallique en acier léger.

être livré selon le principe modulaire et sur mesure; d'autre part, il devait garantir des exigences d'insonorisation allant jusqu'à 72 dB pour les audiences judiciaires, dont le contenu est très sensible. Ces exigences sont satisfaites entre autres par l'utilisation de profilés à ressorts spéciaux qui réduisent la transmission des vibrations. Afin de faire entrer la lumière du jour dans des pièces autrement borgnes, des ouvertures de fenêtres affleurantes ont été utilisées: la plus grande ayant une largeur considérable de 7,20 mètres. L'ossature autoportante et praticable est constituée de profilés en acier de 89 mm (murs) et de 250 mm (plafonds). Les faces intérieures des parois modulaires sont revêtues d'une couche d'OSB et de deux couches de plaques de plâtre, les plafonds d'une couche de plaques de plâtre armé de fibres d'une épaisseur de 18 mm. À l'extérieur, des panneaux OSB partiellement peints en couleur assurent le «look temporaire» voulu.

Avantages statiques et pratiques

L'utilisation temporaire à l'Air-gate Business Center par le tri-



RiModul® peut être commandé sur mesure et selon un principe modulaire.

bunal de district de Zurich est le domaine d'application optimal pour le système en ossatures métalliques en acier léger. La construction de la pièce dans la pièce est indépendante et n'a pas nécessité de raccords coûteux à la façade ou au plafond. Les boxes autoportants offrent une isolation acoustique maximale et garantissent ainsi la discrétion nécessaire lors des audiences de procès et des entretiens avec les clients. Et leur charge relativement faible n'a

pas nécessité de renforcement statique de la structure existante. Au terme de leur durée d'utilisation, les box peuvent être réutilisés à d'autres fins ou simplement démontés. Bien entendu, l'utilisation par un locataire ultérieur est également envisageable - la construction est très stable et durable, même si elle a été conçue principalement pour une utilisation temporaire.

Rigips SA



Des salles d'audience fonctionnelles: les cloisons sèches isolées avec des profilés spéciaux empêchent la transmission du bruit.



Insolite essai-erreur

Cette histoire insolite remonte à l'époque médiévale en Angleterre. À cette époque, la construction de cathédrales était un processus long et laborieux qui nécessitait beaucoup de main-d'œuvre et de matériaux coûteux.

Un jour, un groupe de constructeurs a décidé de remplacer une partie du calcaire utilisé pour la construction de la cathédrale de Durham par du plâtre, qui était alors considéré comme un matériau de construction moins cher et plus facile à travailler. Les constructeurs ont utilisé du plâtre pour construire une partie du mur de la cathédrale, mais ils ont rapidement réalisé leur erreur.

Le plâtre s'est révélé être un matériau beaucoup plus fragile que le calcaire, et il n'a pas pu supporter le poids des pierres qui ont été empilées au-dessus de lui. Le mur s'est effondré, causant des dégâts considérables à la cathédrale.

Cette expérience a montré que le plâtre n'était pas un matériau de construction approprié pour les grandes structures comme les cathédrales. Depuis lors, le calcaire est resté le matériau de choix pour les constructions de grande envergure, tandis que le plâtre est principalement utilisé pour les murs intérieurs et les décorations.